

招标公告

项目概况

中国地质调查局牡丹江自然资源综合调查中心物业服务采购项目的潜在投标人应在吉林省经建咨询有限公司获取招标文件，并于 2025 年 4 月 30 日 9 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JLJJ-FWZB-20250406

项目名称：中国地质调查局牡丹江自然资源综合调查中心物业服务采购项目

预算金额：690.00 万元

最高限价：690.00 万元

服务内容：科研楼公共区域(包括走廊、楼梯、电梯间、卫生间、会议室、图书室、接待室、收发室、食堂、母婴室、消防值班室、安全生产值班室)、B 区车库楼、分析测试实验室楼公共区域、保障性租赁住房公共区域、A 区车库、A 区和 B 区大院保洁；B 区会议服务、餐饮服务；A 区和 B 区大院安保服务、清雪服务、园艺绿化服务；A 区和 B 区消防控制室值班、二次供水水箱清洗、日常水电暖维修维护、垃圾清运，A 区居住户电费及水费收缴等。（具体详见“服务需求及技术规格要求”）

服务期：采购物业服务 3 年。服务期限采取“1+1+1”模式，即 1 年合同期结束后，综合考量供应商报价合理性、服务质量、业务能力、企业运营状况等方面的情况，采购人根据实际情况可继续签订 1 年期限的服务合同，合同总期限最长不超过 3 年（含）。

服务标准：符合国家及行业相关标准，达到优质服务

本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业；
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格的企业或其他组织，具有有效营业执照，并具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.2 在投标应文件中提交反映其财务状况、依法缴纳税收和社保保障资金情况的资格条件承诺函，并对资格条件承诺函有关内容的真实性、有效性、合法性负责；

3.3 信誉要求：按《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，未被“信用中国”

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.4 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；违反上述规定的，相关投标均无效。

三、获取招标文件

时间：2025年4月9日至2025年4月16日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：吉林省经建咨询有限公司

方式：邮箱获取。凡有意参加投标者，请将企业营业执照副本；授权委托书（附法定代表人身份证正、反面扫描）；被授权人身份证（正、反面扫描），以清晰可辨的资料彩色扫描件加盖公章后保存为PDF格式，以邮件的方式发送到邮箱，投标人邮件应在有效时间内到达指定邮箱（邮箱：1342112124@qq.com）。

售价：500元，逾期不售，售后不退

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年4月30日9时30分（北京时间）

地点：吉林省经建咨询有限公司一楼会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

六、其他补充事宜

本次招标公告在中国政府采购网上发布

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人：中国地质调查局牡丹江自然资源综合调查中心

地址：吉林省长春市北湖科技开发区光机路 4855 号

联系人：刘先生

联系电话：0431-80610721

监督人：丛先生 0431-80610571

招标代理机构：吉林省经建咨询有限公司

地址：长春市南关区净月经济技术开发区临河东街与天兴路交叉口东行 300
米

联系人：张彬彬、王天宇

联系方式：0431-80744758